

**Положение**  
**о порядке и условиях проведения конкурса на право заключения договора**  
**предоставления рабочих мест в офисных помещениях коворкинга**

**1. Общие положения**

1.1. Отбор заявителей на право заключения договора предоставления рабочих мест в офисных помещениях коворкинга проводится в форме конкурса (далее – Конкурс).

1.2. Объектом Конкурса на право заключения договора предоставления рабочих мест в офисных помещениях в Центре развития предпринимательства «Новый Ростов» (далее – ЦРП «Новый Ростов») является имущество, находящееся во владении и пользовании Микрокредитной компании Ростовского муниципального фонда развития предпринимательства и туризма (далее – МКК РМФ ПТ, организатор конкурса) на основании договора аренды от 31.12.2019 № К-4/20, заключенного между ООО «Красноармейская» и МКК РМФ ПТ (далее – Договор аренды от 31.12.2019 №К-4/20).

1.3. Предмет конкурса – предоставление рабочих мест в офисных помещениях коворкинга ЦРП «Новый Ростов» субъектам МСП, выигравшим конкурс на право заключения договора предоставления рабочих мест в офисных помещениях, в целях осуществления предпринимательской деятельности.

1.4. Максимальный срок предоставления рабочих мест не должен превышать 4 (четыре) года с даты регистрации СМСП, но не более срока договора аренды от 31.12.2019 № К-4/20.

1.5. Рабочие места в офисных помещениях предоставляются на безвозмездной основе во исполнение Постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 08.12.2021 № 1133 и Соглашения о предоставлении из бюджета города Ростова-на-Дону субсидии от 25.12.2025, заключенного между МКК РМФ ПТ и Департаментом экономики города Ростова-на-Дону.

1.6. К участию в конкурсе допускаются субъекты МСП (далее – участники конкурса), соответствующие критериям, указанным в ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и п. 1 Постановления Правительства РФ от 04.04.2016 № 265 «О предельных значениях дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности, для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства», удовлетворяющие требованиям настоящего Положения.

1.7. Не допускаются к участию в конкурсе субъекты малого предпринимательства:

- являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами);
- являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

## **2. Место расположения, площадь, описание, целевое назначение и технические характеристики рабочих мест в офисных помещениях**

2.1. Офисные помещения с рабочими местами расположены в помещении ЦРП «Новый Ростов» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, зд. 170, строение 11, 3 этаж (вход с ул. М. Горького, 151).

2.2. В пользование предоставляются рабочие места в следующих офисных помещениях:

- помещение № 1, общей площадью 14,7 кв.м.
- помещение № 2, общей площадью 16 кв.м.
- помещение № 3, общей площадью 17 кв.м.

2.3. Целевое назначение рабочих мест и помещений: офисное, в целях осуществления предпринимательской деятельности субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.4. Офисные помещения оборудованы:

- мебель: столы, стулья по количеству рабочих мест, полки;
- средства связи: доступ к электрическим розеткам, проводной и беспроводной (wi-fi) доступ к сети Интернет.

## **3. Требования к участникам Конкурса**

3.1. К участию в конкурсе допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные в г. Ростове-на-Дону, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, срок деятельности которых с момента государственной регистрации до момента подачи заявления на участие в конкурсе не превышает трех лет в даты регистрации, а количество работников заявителя и/или физических лиц, привлеченных по договорам гражданско-правового характера, составляет не менее 3 человек.

3.2. В отношении субъекта МСП должны отсутствовать сведения о проведении процедур реорганизации, ликвидации или несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации, приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявления на участие в конкурсе.

3.3. К участию в конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства, осуществляющие деятельность в сфере креативных (творческих) индустрий (экономическая деятельность, непосредственно связанная с созданием, продвижением на внутреннем и внешнем рынках, распространением и (или) реализацией креативного продукта, обладающего уникальностью и экономической ценностью), согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

#### **4. Порядок подачи заявлений на участие в конкурсе**

4.1. Для участия в конкурсе на предоставление помещения Заявитель представляет в МКК РМФ ПТ при личном обращении заполненное заявление по форме Приложения №1 к настоящему Положению на бумажном носителе, с предоставлением следующих документов:

- для индивидуальных предпринимателей – документа, удостоверяющего личность заявителя, документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства/пребывания (в случае, если эти данные отсутствуют в паспорте);

- для юридических лиц – копии документов, подтверждающих полномочия представителя/руководителя юридического лица (например, решения о назначении руководителя, приказа о вступлении руководителя в должность, доверенности) документа, удостоверяющего личность руководителя/представителя;

- копии трудовых (или гражданско-правовых) договоров с работниками Заявителя.

- бизнес-план развития своего проекта.

4.2. Срок для приема заявлению на участие в конкурсе составляет 14 (четырнадцать) календарных дней. Прием заявлений на участие в конкурсе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи заявлений. Заявления, полученные после окончания установленного срока, к участию в конкурсе не допускаются.

#### **5. Порядок приема заявлений на участие в конкурсе**

5.1. В отношении каждого поступившего заявления ответственный сотрудник МКК РМФ ПТ в течение 3 (трех) календарных дней проводит проверочные мероприятия на соответствие Заявителя и представленных документов настоящему Положению.

5.2. Статус индивидуального предпринимателя и/или юридического лица и виды деятельности, подтверждаются согласно выписке, сформированной на дату подачи заявки о предоставлении Услуги, на сайте <https://egrul.nalog.ru/index.html> (Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП) в электронном виде).

5.3. Принадлежность участника к субъектам малого и среднего предпринимательства определяется МКК РМФ ПТ на дату подачи заявления на участие в конкурсе, на основании сведений, содержащихся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

#### **6. Порядок оценки и сопоставления заявлений на участие в конкурсе.**

##### **Критерии оценки.**

6.1. После окончания срока приема заявлений на участие в конкурсе, комиссия в течение 5 (пяти) дней оценивает представленные участниками конкурса заявления и прилагаемые к ним документы в соответствии со следующими критериями.

1) Вид деятельности, соответствующий перечню видов экономической деятельности в сфере креативных (творческих) индустрий, указанных в настоящем Положении на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности:

**А) 2 балла:**

- разработка компьютерного программного обеспечения (62.01);
- издание компьютерных игр (58.21);
- деятельность в области информации и связи;
- архитектура и урбанистика (71.11);
- дизайн (74.10; 32.40).

**Б) 1 балл:**

- отдых и развлечение (79.90.22; 82.30; 93.29);
- арт-индустрия (47.78.5; 74.20; 90.03.2; 90.03.9);
- реклама и пиар (70.21; 73.11);
- медиа и СМИ (58.13; 58.14; 60.10; 60.20; 63.12; 63.91);
- деятельность профессиональная, научная и техническая.

**В) 0 баллов:**

Иные виды деятельности (согласно приложению №1 к настоящему Положению), не перечисленные в пп. А и Б настоящего раздела.

2) Количество наемных работников.

Участник получает 1 балл за каждого работника по трудовому договору.

6.2. Для каждого заявления на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями настоящего пункта, суммируются и определяется итоговая величина.

6.3. Минимальная величина для допуска к участию в конкурсе – 1 балл.

6.4. Содержащиеся в заявлениях на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения итоговых величин каждого участника.

6.5. Победителем конкурса признается участник конкурса, соответствующий требованиям настоящего Положения и набравший наибольшее количество баллов.

6.6. С победителем конкурса (резидентом коворкинга) в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Протокола об итогах конкурса, заключается договор предоставления рабочего места в офисных помещениях до даты наступления 4-х летнего периода осуществления предпринимательской деятельности, отсчитываемого с даты регистрации.

6.7. Конкурс может проводиться неоднократно, при наличии свободных офисных помещений.

## **7. Требования к техническому состоянию рабочих мест и офисных помещений на момент окончания договора предоставления рабочих мест**

7.1. Резидент обязан:

7.1.1. Использовать рабочие места в офисных помещениях исключительно по их прямому назначению в соответствии с п.2.3 настоящего Положения.

7.1.2. Содержать офисное помещение в полной исправности и санитарно-техническом состоянии в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями, обеспечивать их сохранность.

7.1.3. Соблюдать санитарно-гигиенические нормы, правила гигиены, Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479, правила внутреннего распорядка в помещениях ЦРП.

7.1.4. Не производить реконструкцию помещения, перепланировку, переоборудование и другие ремонтные работы.

7.1.5. Освободить рабочие места и помещение в том же техническом состоянии, в котором они были предоставлены, с учетом нормального износа.

7.2. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по договору предоставления рабочих мест третьим лицам, а также осуществлять любые другие действия, направленные на обременение предоставленных Резиденту по договору имущественных прав.

Приложение № 1  
к Положению о порядке и условиях проведения конкурса  
на право заключения договора предоставления рабочих мест  
в офисных помещениях коворкинга

Сферы деятельности, в которых участники конкурса реализуют свои проекты, в том числе:

Сфера	Вид деятельности
Арт-индустрия	Деятельность в области фотографии
	Деятельность художников
	Деятельность в области художественного творчества прочая
Отдых и развлечения	Деятельность самостоятельных экскурсоводов и гидов по предоставлению экскурсионных туристических услуг
	Деятельность по организации конференций и выставок
	Деятельность по организации отдыха и развлечений прочая
Мода (включая ювелирное дело)	Нанесение рисунка на текстильные изделия и готовую одежду
	Пошив готовых текстильных изделий по индивидуальному заказу населения, кроме одежды
	Изготовление прочих текстильных изделий по индивидуальному заказу населения, не включенных в другие группировки
	Пошив одежды из кожи по индивидуальному заказу населения
	Пошив и вязание прочей верхней одежды по индивидуальному заказу населения
	Пошив нательного белья по индивидуальному заказу населения
	Пошив и вязание прочей одежды и аксессуаров одежды, головных уборов по индивидуальному заказу населения
	Пошив меховых изделий по индивидуальному заказу населения
	Изготовление вязаных и трикотажных чулочно-носочных изделий по индивидуальному заказу населения
	Изготовление прочих вязаных и трикотажных изделий, не включенных в другие группировки по индивидуальному заказу населения
	Пошив обуви и различных дополнений к обуви по индивидуальному заказу населения
	Изготовление ювелирных изделий и аналогичных изделий по индивидуальному заказу населения
Производство бижутерии и подобных товаров	

	Производство текстильных изделий, одежды; производство изделий из кожи
Книжное дело	Виды издательской деятельности прочие
	Деятельность по письменному и устному переводу
	Изготовление печатных форм и подготовительная деятельность
Программное обеспечение	Разработка компьютерного программного обеспечения
Видеоигры	Издание компьютерных игр
Медиа и СМИ	Издание газет
	Издание журналов и периодических изданий
	Деятельность в области радиовещания
	Деятельность в области телевизионного вещания
	Деятельность web-порталов
	Деятельность информационных агентств
Реклама и пиар	Деятельность в сфере связей с общественностью
	Деятельность рекламных агентств
Дизайн	Деятельность специализированная в области дизайна
	Производство игр и игрушек
Архитектура и урбанистика	Деятельность в области архитектуры